

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ

IŠVADA

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS
TURTO PERDAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“
PROJEKTO
(TAP NR. 25-61(2), TAIS NR. 25-209(3))

2025-05-23 Nr.NV-1155

Įvertinę patikslinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projekto (toliau – Projektas) atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, atkreipiame dėmesį, kad kartu su Projektu pateiktame Šakių rajono savivaldybės mero 2025 m. vasario 27 d. rašte Nr. S E-422 nurodoma, kad Šakių rajono savivaldybė, vykdydama savarankiškąsias funkcijas (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka), privalo rūpintis gyventojais, gyvenamuoju fondu, pastatų būkle, spręsti gyvenamojo fondo problemas. Šakių rajono savivaldybė perėmusi Marijampolės apskrities vyriausiojo policijos komisariato patikėjimo teise valdomą tarnybinį butą, esantį J. Basanavičiaus g. 16-3, Šakiuose, nuosavybėn, jį perduos valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Šakių rajono savivaldybės administracijai ir teisės aktų nustatyta tvarka įrašys į savivaldybės *būsto fondo* sąrašą, o su būsto nuomininku, vadovaujantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 6 punktu, sudarys savivaldybės būsto nuomos sutartį. *Vėliau, kai savivaldybės būstas atsilaivsins, atsižvelgiant į socialinio būsto poreikį, Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, būstas bus įrašytas į socialinio būsto fondą ir nuomojamas teisę į socialinio būsto nuomą turinčioms šeimoms.*

Pakartotinai atkreipiame dėmesį, kad paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti formos yra įtvirtintos Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 6 straipsnyje. Minėto straipsnio 2 dalyje yra nustatyta, kad parama būstui išsinuomoti teikiama: 1) *nuomojant socialinį būstą*; 2) mokant būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją.

Atsižvelgdami į išdėstytą, taip pat į Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktą bei 20 straipsnio 1 dalies 5 punktą, abejojame, ar Projekte nurodytas turtas galėtų būti perduotas savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti, kuri planuojama įgyvendinti kažkada ateityje atsiradus tam tikroms aplinkybėms.

Teisės grupės patarėja

Inga Jonelienė